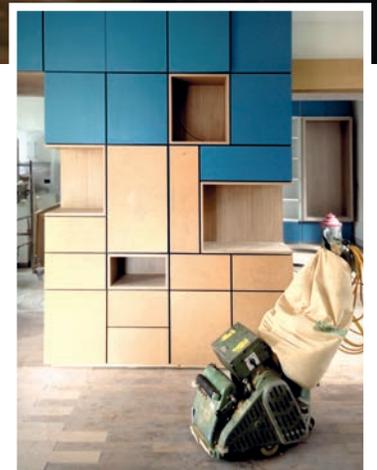
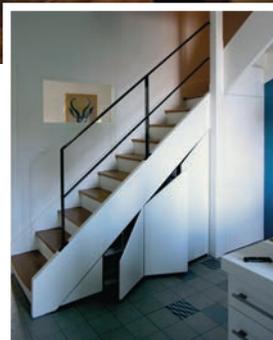


© Dank Architectes



# QUAND L'AGENCEMENT DÉFINIT L'ESPACE

Inchangé depuis des décennies, le niveau principal de cette maison de ville de la périphérie lyonnaise souffrait d'un manque de modernité et de luminosité, mais également d'une mauvaise répartition des espaces. Autant de défauts qui ont été corrigés lors d'une rénovation réussie, menée par l'agence Dank Architectes.

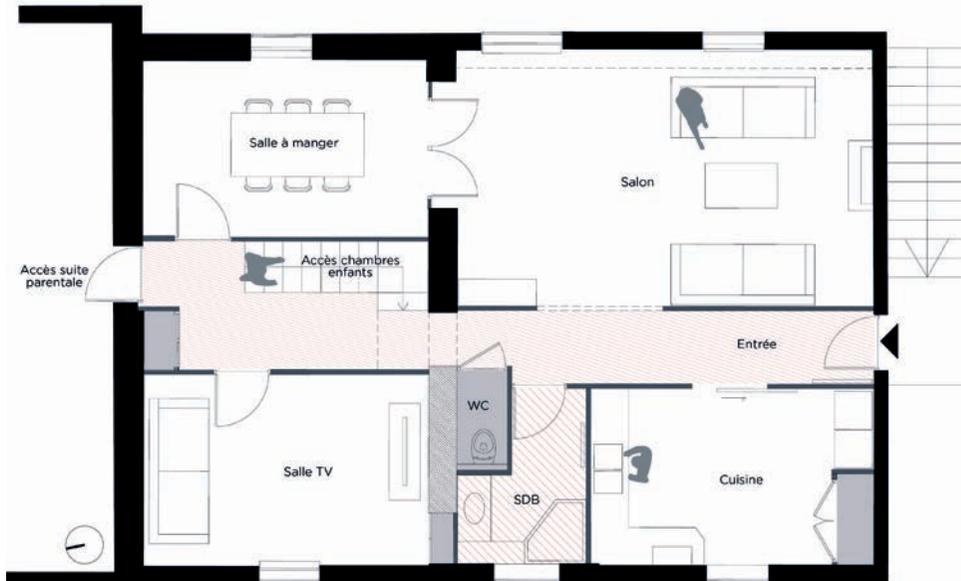
Cette maison de ville de Caluire-et-Cuire, une commune limitrophe de Lyon, a été achetée il y a trois ans par une famille composée d'un couple et de trois enfants en bas âge. Après avoir porté leurs efforts sur la rénovation de l'étage supérieur, qui abrite notamment les chambres des enfants, les parents ont décidé récemment de s'atteler aux pièces à vivre de la maison. « Cet espace de 90 m<sup>2</sup> était resté dans un style très « classique », avec un grand couloir central et une succession de pièces cloisonnées, déconnectées les unes des autres et, pour certaines, mal proportionnées, explique l'architecte Steven Guigoz, de l'agence Dank Architectes. Les propriétaires trouvaient la cuisine trop petite, la salle à manger trop grande et mal positionnée. Ils n'utilisaient que très peu le salon TV et ne se servaient jamais de la salle de bains située au milieu des pièces à vivre. Par ailleurs, ils souhaitaient disposer d'un espace de travail. »

## Décloisonnement

La première intervention de l'équipe d'architectes a donc consisté à decloisonner entièrement les pièces à vivre, afin d'obtenir un plateau de 11,50 x 8 mètres, entièrement libre et traversant est-ouest.



LE NOUVEAU MEUBLE MULTIFONCTIONS, TOUTE HAUTEUR DANS LE SALON, DISSIMULE ASTUCIEUSEMENT LES TOILETTES ET S'IMPOSE COMME L'ÉLÉMENT STRUCTURANT ET REMARQUABLE DE LA MAISON.



A L'EXCEPTION DU SALON, TOUTES LES PIÈCES ONT CHANGÉ DE FONCTION ET S'ARTICULENT AUTOUR D'UN MEUBLE MULTI-FACE (EN BLEU).



Une seule exception a résisté à ce décloisonnement : un mur porteur central, déjà perforé par trois ouvertures. Autour de celui-ci, l'équipe de Dank Architectes imagine alors un agencement multifonction et multi-face, venant délimiter et qualifier les futurs espaces tout en garantissant une circulation aisée, sans perte de place. Cet ensemble menuisé, conçu et réalisé sur-mesure, intègre des rangements et des niches côté salon, puis se transforme en bureau et rangements supérieurs dans l'espace de travail. Il intègre également les toilettes, de manière dissimulée, ou encore une cave à vin sous l'escalier de la cuisine. Peint dans un bleu volontairement vif, ce meuble s'impose comme l'élément structurant et remarquable de la maison.

## Jeu de pièces musicales

L'agencement intérieur a également été entièrement revu par l'équipe d'architectes, à l'exception du salon, d'une taille confortable et agrémenté d'une belle cheminée ancienne. Pour ce faire, le salon TV et la salle de bain ont été supprimés. L'unique cloison reconstruite sert à définir un espace d'entrée, qui comprend une penderie, un meuble à chaussures et un placard technique (compteurs, chaudière...). L'espace salle à manger est désormais placé à proximité immédiate de la cuisine et en relation directe avec le salon, afin d'améliorer la sensation d'espace de ces pièces à vivre. Une banquette en « L » prolonge harmonieusement le meuble repose-clés de l'entrée et permet à six convives de prendre place autour de la table.

## Ilot central

La cuisine, nouveau cœur névralgique de la bâtisse, a été déplacée et sensiblement agrandie. Elle est composée de meubles intégrés et d'un îlot central en Corian®, réalisé sur-mesure, qui associe plan de travail et table de six couverts.



L'escalier, qui fait partie intégrante de cette nouvelle cuisine, a été modernisé et habillé de rangements sur-mesure. Depuis la cuisine, les habitants de la maison accèdent directement à un bureau- bibliothèque doté d'une alcôve, petite bulle de lecture pour adultes et enfants. Cette pièce, connectée au salon à son autre extrémité, peut être intimisée en un clin d'œil grâce à deux portes coulissantes.

Après deux mois de chantier et pour un budget d'environ 950 € TTC/m<sup>2</sup> (hors menuiseries extérieures et honoraires d'architecte), les propriétaires de cette maison de ville profitent désormais d'espaces modernes, fonctionnels, astucieux et ouverts, qui bénéficient d'un apport de lumière naturelle tout au long de la journée. ■

# FOR HOME

Aménagement technique et architectural  
de votre espace de vie.

ESPACE



Des  
marques  
exclusives  
sur  
Grenoble



- Rénovation tous corps d'état
- Agencement / Décoration
- Maîtrise d'œuvre
- Locaux professionnels / Bureaux
- Intérieurs privés

10 quai de France - 38000 Grenoble  
06 09 09 57 26 / 04 76 50 35 46

AVANT



DANS LE BUREAU-BIBLIOTHÈQUE,  
UN VITRAGE HORIZONTAL LAISSE  
ENTRER LA LUMIÈRE DEPUIS  
L'OUEST ET PERMET DE GARDER UN  
CONTACT VISUEL AVEC LA CUISINE.